

TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TN  
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT  
TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 543 /CV-CNTTPTQĐ

Đại Phúc, ngày 22 tháng 4 năm 2026

V/v niêm yết công khai phương  
án bồi thường, hỗ trợ và đăng tải trên Cổng  
thông tin điện tử của UBND xã Phú Xuyên

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Phú Xuyên;
- Hộ ông Trần Văn Quý – Địa chỉ: xóm Giữa, xã Phú Xuyên.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên nghị quyết ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Phú Xuyên, cơ sở xóm tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tới các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị số 4 xã Yên Lãng (thuộc quy hoạch của ngõ phía Tây). Đồng thời niêm yết phương án tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Phú Xuyên thời gian là 10 ngày.

**1. Thành phần:**

- Đại diện Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;
- Đại diện lãnh đạo UBND xã Phú Xuyên;
- Đại diện Phòng kinh tế xã Phú Xuyên;
- Trưởng xóm, Bí thư xóm Ao Trũng, xã Phú Xuyên;
- Hộ ông Trần Văn Quý – Địa chỉ: xóm Giữa, xã Phú Xuyên.

*(có phương án công khai niêm yết chi tiết kèm theo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Phú Xuyên).*

**2. Thời gian:** 15 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 4 năm 2026.

**3. Địa điểm:** Nhà văn hoá xóm Ao Trũng, xã Phú Xuyên.

*(Kính nhờ UBND xã Phú Xuyên mời các thành phần ở xã, xóm và các hộ dân đến làm việc, kính nhờ Trưởng xóm Ao Trũng chuẩn bị giúp hội trường để làm việc).*

Đề nghị các thành phần tham dự hội nghị theo đúng thời gian và địa điểm như trên. Đề nghị UBND xã Phú Xuyên đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Phú Xuyên. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT-CNTTPTQĐ khu vực II.

*lg*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Tuấn**

**DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN MỜI CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN****Dự án: Khu đô thị số 4 xã Yên Lãng (thuộc quy hoạch cửa ngõ phía Tây)***(Kèm theo công văn số: ~~543~~CV-CNTTPTQĐ ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực II)*

<b>STT</b>	<b>Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản</b>	<b>Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)</b>	<b>Ghi chú</b>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>
1	Ông Trần Văn Quý	Xóm Giữa, xã Phú Xuyên	

**PHỤ LỤC TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB****Dự án: Khu đô thị số 4 xã Yên Lãng (thuộc Quy hoạch cửa ngõ phía Tây)***Phương án công khai**Đơn vị tính: đồng*

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Địa chỉ (nơi thường trú và nơi ở hiện nay)	Diện tích đất thu hồi (m2)	Bồi thường về đất	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Bồi thường thiệt hại về tài sản	Hỗ trợ hộ nghèo	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh	Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn đối với đất NN	Tổng bồi thường, hỗ trợ
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>l</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10=2+3+4...+9</i>
1	Ông Trần Văn Quý	Xóm Giữa, xã Phú Xuyên	897,7	67.327.500	6.283.900	26.529.525	144.000.000	27.014.400	201.982.500	8.977.000	4.488.500	486.603.325
<b>Tổng cộng</b>			<b>897,7</b>	<b>67.327.500</b>	<b>6.283.900</b>	<b>26.529.525</b>	<b>144.000.000</b>	<b>27.014.400</b>	<b>201.982.500</b>	<b>8.977.000</b>	<b>4.488.500</b>	<b>486.603.325</b>